



## **Gemeinde Unterperfuss**

Bezirk Innsbruck-Land  
6178 Unterperfuss 55  
Tel. 05232/3229 Fax Dw. 30  
Konto 11.213 BLZ 36260  
Email:  
gemeinde@unterperfuss.tirol.gv.at  
ATU 59524278  
IBAN Nr. AT09 3626 0000 0001 1213

AZ: 004-1/3-2018

### **Niederschrift**

über die Gemeinderatssitzung v. 3.5.2018 um 19.00 Uhr im Sitzungssaal des  
Gemeindeamtes Unterperfuss

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 20.15 Uhr

anwesend: Bgm. Hörtnagl Georg, Grosch Udo, Ostermann Andreas, Norz Peter,  
Krebstekies Rene, E- Draxl Alexandra, Lindner Josef jun., E-Giner Thomas, Widauer  
Hartl, Ostermann Walter,

entschuldigt: ,Vizebgm. Giner Josef, Laner Stephan, Lindner Alexandra  
(entschuldigt bei Sitzungsbeginn)

Schritfführer: Ostermann Andreas

### **Tagesordnung**

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Genehmigung der letzten Niederschrift
- 3) Erlassung eines ergänzenden Bebauungsplanes gemäß § 56 Abs. 1  
TROG 20416, Gst. 456/9 KG Unterperfuss lt. planlicher Darstellung I  
Erwin Ofner, Untermarkstr. 1, 6410 Telfs. v. 5.3.2018 Plan Nr. 361  
B003-18, 361E003-18
- 4) Bericht und Beratung über das Ansehen des Hörtnagl Hermann  
„Projekt Hörtnaglhof“
- 5) Wohnungsvergabe Kristina Singer Top 3
- 6) Bericht und Beschlussfassung über die anteilige Rückzahlung des  
Bauplatzanteiles gem. ,Verrechnung v. 26.3.2003

- 7) Bericht Bürgermeister
- 8) Anträge, Anfragen und Allfälliges

### **zu 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die einzelnen Mitglieder des Gemeinderates Unterperfluss wurden gemäß § 34 Abs. 2 der TGO 2001 von der Abhaltung der Gemeinderatssitzung fristgerecht unter Bekanntgabe der Tagesordnung durch den Bürgermeister verständigt. Da auch die Bestimmungen des § 35 Abs. 2 der TGO 2001 beachtet wurden und mehr als die Hälfte der Mitglieder des Gemeinderates anwesend waren, sind die in dieser Sitzung gefassten Beschlüsse gültig.

### **zu 2) Genehmigung der letzten Niederschrift**

Die Niederschrift der Sitzungen vom 30.3.2018 wurden allen Gemeinderäten bzw. Ersatzgemeinderäten im Vorfeld zugesandt. Die Anwesenden erklärten sich mit den Niederschriften einverstanden.

### **zu 3) Erlassung eines ergänzenden Bebauungsplanes gemäß § 56 Abs. 1 TROG 20416, Gst. 456/9 KG Unterperfluss lt. planlicher Darstellung I Erwin Ofner, Untermarkstr. 1, 6410 Telfs. v. 5.3.2018 Plan Nr. 361 B003-18, 361E003-18**

Hierzu teilt der Bürgermeister planerische Unterlage des DI Ofner (wie o.a. aus) und erläutert diese ausführlich. Des weiteren werden die bereits vorliegenden Einreichpläne der NHT Tirol eingesehen und besprochen.

Nach Diskussion bittet der Bürgermeister um Zustimmung zum ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes § 56 Abs 1. TROG 2016, GP 456/9 KG Unterperfluss und des ergänzenden Bebauungsplanes gem. § 56 Abs. 2 TROG 2016, Zahl 361B003-18, 361E003-18 vom 5.3.2018

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **-zu 4) Bericht und Beratung über das Ansuchen des Hörtnagl Hermann „Projekt Hörtnaglhof“**

Hörtnagl Hermann beabsichtigt eine Reithalle inkl. einer Wohnung für die Hoferbin Tanja Hörtnagl zu errichten. Hierzu verteilt der Bürgermeister das Ansuchen und Planunterlagen des Besitzers.

Der Bürgermeister berichtet, dass am Vortag eine Begehung mit Raumplaner, DI Ofner, Fr. DI Ewerz und Dr. Hoppichler seitens der Raumordnung, Ing. Klammer (Sachverständiger der Abteilung Agrar beim Land Tirol), Hörtnagl Hermann und ihm

gegeben habe. Seitens des Landes wurden Fragen betreffend Hofstelle und Wohnungsgröße (Neubau) angesprochen. Diese müssten vom Besitzer erfüllt werden, ansonsten stehen sie dem geplanten Neubau positiv gegenüber.

Die anwesenden Gemeinderäte kommen nach kurzer Diskussion zu dem Schluss, dass bei Erfüllung der vom Land geforderten Auflagen dem nichts im Wege stehe.

Weitere Schritte obliegen jetzt dem Besitzer.

### **zu 5) Wohnungsvergabe Kristina Singer Top 3**

Giner Thomas zieht seine Bewerbung auf eine geförderte Wohnung zurück. Top 1 ist somit wieder zur Verfügung. Evtl. wird eine Postwurfsendung erfolgen

Top 3 wird nun an die Bewerberin Kristina Singer vergeben.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

### **zu 6) Bericht und Beschlussfassung über die anteilige Rückzahlung des Bauplatzanteiles gem. Verrechnung v. 26.3.2003**

Seinerzeit, im Jahr 2003, wurden für den gesamten Grund Bauplatzanteil (= Teil des berechneten Erschließungsbeitrages) bezahlt. Wenn wir diesen, für dieses verkaufte Grundstück bereits damals bezahlten Beitrag rückverrechnen, können wir diesen der Neuen Heimat neu vorschreiben. Es darf keine Doppelverrechnung erfolgen, deshalb ist dieser Schritt der Rücküberweisung und Neuberechnung erforderlich.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

### **zu 7) Bericht Bürgermeister**

Der Bürgermeister berichtet, dass der Notar der NHT ein Schreiben gesandt hat, mit offenen Fragen bezüglich Berechnung Immoesteuer. Aufgrund der geforderten zeitnahen Bearbeitung wurde ein Umlaufbeschluss gefasst zur Heranziehung des Steuerberaters Dr. Schuchter.

Von den Gemeindevorständen (Laner Stephan, Lindner Josef jun., Ostermann Andreas) wurde die Zustimmung erteilt.

Von den ursprünglich geforderten € 40.000,- wurden nach Berechnung und Sichtung der Unterlagen von Dr. Schuchter ein tatsächlicher Immoestbetrag von rund € 9.300,- festgesetzt.

Der Bürgermeister berichtet weiters, dass in Sachen Inntal seinen Informationen zufolge eine Zurückziehung des Antrages bzgl. Bebauungsplan nicht erfolgt ist bzw. nicht vorgesehen ist.

Seniorenheim Teresa – hier fallen für die Gemeinde Unterperfuss ca. € 40.000,-- Erschließungsbeitrag an. Für die Erweiterung fehlt noch die aufsichtsbehördliche Genehmigung, weswegen die ausführenden Firmen noch nicht mit Accontierung bezahlt werden konnten.

Berichtet, dass Ostermann Walter im Bereich unterhalb des Sandplatzes bei der Melach Gartenflächen vermietet. Nach Nachfrage bei der Agrarbehörde darf er dies, jedoch ist eine Errichtung von Bauhütten und dergleichen untersagt.

### **zu 8) Anträge, Anfragen und Allfälliges**

Widauer Hartl: übergibt dem Bürgermeister einen Antrag um Abnahme der geplanten Zeltanlage für das bevorstehende Reitturnier

..... wünscht, dass ein neuer Versuch im Bezug auf Tempo 40 im Ortsgebiet gestartet wird.

Krebstekies Rene: erkundigt sich über die frei gewordene Wohnung Top 1 und bekundet sein Interesse

Giner Thomas: erkundigt sich wg. Internetanschluss Feuerwehr

.... benötigt einen Schlüssel Feuerwehr für Stellvertreter Rene

Lindner Josef: regt an, dass der Weg im Bereich Reitanlage – Kass neu asphaltiert werden sollte.

Ende: 20.15 h

Unterperfuss, am 7.5.2018  
FdRdA.

---

Andreas Ostermann (Schriftführer)

---

Bgm. Hörtnagl Georg

weitere Gemeinderäte: