



Gemeinde Unterperfuss

Bezirk Innsbruck-Land
6178 Unterperfuss 55
Tel. 05232/3229 Fax Dw. 30
Konto 11.213 BLZ 36260
Email:
gemeinde@unterperfuss.tirol.gv.at
ATU 59524278
IBAN Nr. AT09 3626 0000 0001 1213

AZ: 004-1/5-2018

Niederschrift

über die Gemeinderatssitzung v. 7.9.2018 um 19.00 Uhr im Sitzungssaal des
Gemeindeamtes Unterperfuss

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 21.05 Uhr

anwesend: Bgm. Hörtnagl Georg, Ostermann Andreas, Krebstekies Rene, Giner
Josef, Widauer Hartl, Norz Peter, E-Norz Alois, Ostermann Walter, E-Widauer
Bernhard

entschuldigt: Grosch Udo, Laner Stephan, Lindner Josef, Lindner Alexandra,

Schriftführer: Ostermann Andreas

Tagesordnung

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Genehmigung der letzten Niederschrift
- 3) Bericht des Überprüfungsausschussobmannes v. 20.7. 2018
- 4) Beratung und Beschlussfassung über die vorzeitige Tilgung
Kommunalkredit in Höhe von ca. € 27.500,--
- 5) Wohnungsvergabe Top 1 und Top 4 – Wohnprojekt Neue Heimat Tirol
- 6) Beratung und Beschlussfassung über die Änderung und Auflage des
Flächenwidmungsplanes auf Gst. 425, KG Unterperfuss, lt. Plan DI
Ofner, Untermarktstr. 1 a, 6410 Telfs, v. 24.4.2018, Plan Nr. 361-2018-
00001, Umwidmung rund 1200 m² von Freiland in landwirtschaftliches
Mischgebiet, rund 379 m² von Freiland in geplante örtliche Straße, rund
344 m² von Freiland in Freiland

- 7) Beratung und Beschlussfassung über die Einlösung einer Kaufoption von ca. 600 m² Baufläche von Ostermann Martin an die Gemeinde Unterperfuss
- 8) Auftragsvergabe Zufahrtsstraße zum geplanten Wohnprojekt Neue Heimat
- 9) Erweiterung Ausbau Breitband
- 10)Antrag Seniorenbund Kematen-Unterperfuss über einen Zuschuss zum VVT
Ticket Senioren
- 11)Antrag Ostermann Doris auf Stundung Erschließungskosten
- 12)Holzverkauf
- 13)Bericht Bürgermeister
- 14)Anträge, Anfragen und Allfälliges

zu 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die einzelnen Mitglieder des Gemeinderates Unterperfuss wurden gemäß § 34 Abs. 2 der TGO 2001 von der Abhaltung der Gemeinderatssitzung fristgerecht unter Bekanntgabe der Tagesordnung durch den Bürgermeister verständigt. Da auch die Bestimmungen des § 35 Abs. 2 der TGO 2001 beachtet wurden und mehr als die Hälfte der Mitglieder des Gemeinderates anwesend waren, sind die in dieser Sitzung gefassten Beschlüsse gültig.

zu 2) Genehmigung der letzten Niederschrift

Die Niederschrift der Sitzung vom 15.6.2018 wurde allen Gemeinderäten bzw. Ersatzgemeinderäten im Vorfeld zugesandt. Die Anwesenden erklärten sich mit den Niederschriften einverstanden, Hr. Widauer bittet um Ergänzung wie folgt:

Betrifft Asphaltierungsarbeiten - Zugang zu seinem Privathaus Nr. 5 im Ausmaß von ca. 5 m². Als Gegenleistung für diese Asphaltierungsarbeiten wurde lt. Hrn. Widauer das Bankett entlang des neue asphaltierten Feldweges zu seinem Grundstück auf seine Kosten wiederhergestellt.

zu 3) Bericht des Überprüfungsausschussobmannes v. 20.7. 2018

Der Bürgermeister teilt dem Obmann des Überprüfungsausschusses das Wort. Dieser berichtet über die durchgeführte Kassaprüfung v. 20.7.18 und verliest das Protokoll. Die Durchführung der Prüfung ergab keine Beanstandungen.

zu 4) Beratung und Beschlussfassung über die vorzeitige Tilgung Kommunalkredit in Höhe von ca. € 27.500,--

Der Bürgermeister berichtet über die gute finanzielle Situation und hat die Absicht das Darlehen der Kommunalkredit (Darlehensnummer 103783 f. Hochbehälter, Ablauf 1.9.2022) vorzeitig zu tilgen. Der Zinssatz für dieses Darlehen beträgt 2 % und für die Rücklagen der Gemeinde gibt es derzeit keine Zinsen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu 5) Wohnungsvergabe Top 1 und Top 4 – Wohnprojekt Neue Heimat Tirol

Der Bürgermeister verliest die Email von Lindner Josef jun. - welches am Tag der Sitzung bei der Gemeinde eingegangen ist - in dem er mitteilt, dass er auf die Wohnung verzichtet. Somit ist der einzige Bewerber für Wohnung Top 1 Rene Krebstekies. Weiters berichtet der Bürgermeister, dass von der Fam. Auer eine Anfrage für die Wohnung Top 4 vorliegt. Eine Finanzierungszusage einer Finanz- und Wirtschaftskanzlei liegt vor.

Gemeinderat Widauer bemängelt wiederum das Fehlen von Vergaberichtlinien.

Bgm. Hörtnagl und GR Ostermann Walter teilen hierzu mit, dass bis jetzt keine Vergaberichtlinien notwendig waren, die bisherigen Wohnungen wurden einstimmig an die Bewerber vergeben.

Nach kurzer Diskussion wurde festgehalten, dass die freie Wohnung – Top 4 – noch nicht vergeben wird. Es erfolgt ein weiterer Postwurf

Wohnungsvergabe an Rene Krebstekies Top 1

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu 6) Beratung und Beschlussfassung über die Änderung und Auflage des Flächenwidmungsplanes auf Gst. 425, KG Unterperfuss, lt. Plan DI Ofner, Untermarktstr. 1 a, 6410 Telfs, v. 24.4.2018, Plan Nr. 361-2018-00001, Umwidmung rund 1200 m² von Freiland in landwirtschaftliches Mischgebiet, rund 379 m² von Freiland in geplante örtliche Straße, rund 344 m² von Freiland in Freiland

Der Bürgermeister berichtet, dass ein Beschluss für Eigenbedarf bereits bei der Sitzung v. 30.3.2018 gefasst wurde. Lt. Raumplaner DI Ofner muss für eine Änderung des ÖROK ein sozialer Hintergrund vorhanden sein. Der Vorschlag von DI

Ofner beinhaltet eine Fläche von ca. 1.200 m² umzuwidmen, wobei ca. 600 m² für sozialen Wohnbau an die Gemeinde zu veräußern sind, der Rest von ca. 600 m² kann für Eigenbedarf verwendet werden.

Weiters wurde, wie in den vorher verteilten Planunterlagen ersichtlich, eine Wegparzelle für die Erschließung der Grundstücke ausgewiesen (379 m²).

Widauer Hartl: erkundigt sich um welchen Preis die Gemeinde dieses Grundstück erwerben sollte

GV Ostermann Andreas: erklärt daraufhin, dass zur Preisfindung der bereits früher angewendete Aufteilungsschlüssel 1/3 zu 2/3 herangezogen werden sollte.

Widauer Hartl: verlangt, dass für dieses Grundstück ein schriftliches Kaufangebot mit konkretem Preis von Martin Ostermann an die Gemeinde zu stellen ist.

Vizebgm. Giner Josef: ist der Meinung, dass die Gemeinde keinen Grund benötigt

Beschlussfassung vertagt

zu 7) Beratung und Beschlussfassung über die Einlösung einer Kaufoption von ca. 600 m² Baufläche von Ostermann Martin an die Gemeinde Unterperfuss

entfällt, auf Grund Vertagung TGOP

zu 8) Auftragsvergabe Zufahrtsstraße zum geplanten Wohnprojekt Neue Heimat

Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat, dass beabsichtigt wird die Zufahrt zum neuen Wohnprojekt vor Aushubbeginn zu realisieren, da die Parkplatzsituation dies erfordert. Hierzu verliest der Bürgermeister 2 Angebote.

1. Neue Heimat Tirol ca. € 50.000,- Böschung- und Grabungsarbeiten + € 50.000,- Asphaltierungsarbeiten
2. Abfalterer 13.500,- ohne Deponie und ohne Material

weitere Angebote sollen eingeholt werden.

Nach Einlagen der Angebote soll der Bürgermeister an den Bestbieter eigenständig vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9) Erweiterung Ausbau Breitband

Der Bürgermeister berichtet über eine stattgefundene Besprechung der Gemeinden Zirl, Unterperfuss, Kematen und dem Land Tirol (Wirtschaftsabteilung) über den weiteren Ausbau des Internets.

Die Gemeinde ist bereits teils sehr gut mit Leerverrohrungen erschlossen. Wurde von der TIGAS bei Verlegung der Gasleitungen mitgelegt – in diesem Bereich sind keine Grabungsarbeiten mehr notwendig. Zudem wurde bei der Erneuerung der Straßenbeleuchtung auch seitens der Gemeinde eine Leerverrohrung mitgelegt. Die Leitungen der TIGAS müssten lt. Anbot um € 20.704,-- angekauft werden. Für weitere Grabungsarbeiten fallen ca. 130.000,-- Gesamtkosten an. Nach Abzug von Förderungsmittel verbleiben hiervon ca. 60.000,-- bei der Gemeinde.

zu 10) Antrag Seniorenbund Kematen-Unterperfuss über einen Zuschuss zum VVT Ticket Senioren

Der Bürgermeister verliest ein Schreiben des Obmanns des Seniorenbundes Norz Alois, in welchem ersucht wird zum VVT Ticket einen Zuschuss von 50 % zu gewähren.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Norz Peter: erkundigt sich, ob es möglich wäre auch für Kinder einen Zuschuss zum Freizeitticket zu erhalten.

zu 11) Antrag Ostermann Doris auf Stundung Erschließungskosten

Ostermann Doris stellt einen Antrag auf vierteljährliche Ratenzahlung der gesamten Erschließungsgebühren.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu 12) Holzverkauf

Die Landesstraßenverwaltung hat im Bereich reißender Ranggen einen einsturzgefährdeten Baum gefällt. Waldaufseher soll das Holz messen, GR Widauer bietet € 30,--/fm

zu 13) Bericht Bürgermeister

Wasseranschluss Ferklehen: berichtet über den Neuanschluss für Schloss Ferklehen, sollte dieser Anschluss realisiert werden, ist angedacht, dass auch ein Hydrant im Bereich der Abzweigung gesetzt wird.

Radbrücke über den Inn: hierzu teilt der Bürgermeister Pläne aus

Radweg: es ist eine Beschwerde eingegangen betreffend Verschmutzung des Radweges mit Pferdekot, Blätter, Wurzelwerk u.s.

Vizebgm. Giner Josef: unsere Radwege schauen am Schlimmsten aus, man möge auch die Haftung bei Unfällen berücksichtigen

Norz Alois: der Radweg Richtung Zirl ist sehr stark verwurzelt

zu 14) Anträge, Anfragen und Allfälliges

Norz Alois: gibt zu bedenken, ob allen Gemeinderäten bewusst ist, wie hoch der soziale Wohnbau wird und dass der Gemeinderat das zu verantworten hat. Es beneiden uns andere Gemeinden über unser Ortsbild und jetzt bauen wir sowas hin

Norz Peter: erkundigt sich wg. Kindergartentaxi

Vizebgm. Giner Josef: die Polizei stellt in den nächsten Wochen in der Früh einen Posten um den KFZ-Verkehr auf die Schulwegsituation aufmerksam zu machen.

Vizebgm. Giner Josef: beklagt den katastrophalen Zustand des Weges, vor allem bei Schlechtwetter, Bereich Hofstelle Kass – Melachbrücke. Hierbei handelt es sich um seinen Arbeitsweg bei dem er – vor allem im Herbst – sich mühsam seinen Weg suchen muss. Die verschmutzte Kleidung und nasse Kleidung wird er beim nächsten Mal der Gemeinde in Rechnung stellen.

Vizebgm. Giner Josef: kritisiert die mangelnde Verständigung bei diversen Einladungen zwischen Bürgermeister und Vizebürgermeister, Beispiel Florianifeier oder Ehrung Feuerwehrkommandant

Bgm. Hörtnagl: erklärt bei diesem Anlass gesundheitlich angeschlagen gewesen zu sein, verweist auf die mangelnde oder zögerliche Unterschriftsleistung beim Vizebürgermeister

Vizebgm. Giner Josef: fragt beim Bgm. nach ob der Hoftrac versichert sei und dass darauf keine Kinder mitzuführen seien.

Vizebgm. Giner Josef: neben der Gemeinde ist eine „Gstetten“

Bgm. Hörtnagl: Grund gehört mittlerweile der NHT, wurde aber inzwischen seitens der Gemeinde gemäht

Norz Alois: bittet GR Ostermann Walter den Abflussgraben beim Sandplatz öfter frei zu räumen

keine weiteren Wortmeldungen

Ende: 21.05 h

Unterperfuss, am 19.9.2018
FdRdA.

Andreas Ostermann (Schriftführer)

Bgm. Hörtnagl Georg

weitere Gemeinderäte: