



Gemeinde Unterperfuss

Bezirk Innsbruck-Land
6178 Unterperfuss 55
Tel. 05232/3229 Fax Dw. 30
Konto 11.213 BLZ 36260
Email:
gemeinde@unterperfuss.tirol.gv.at
ATU 59524278
IBAN Nr. AT09 3626 0000 0001 1213

AZ: 004-1/2-2019

Niederschrift

über die Gemeinderatssitzung v. 18.4.2019 um 19.00 Uhr im Sitzungssaal des
Gemeindeamtes Unterperfuss

Beginn: 19.15 Uhr
Ende: 21.07 Uhr

anwesend: Bgm. Hörtnagl Georg, Vizebgm. Giner Josef, Ostermann Andreas,
Grosch Udo, E-Draxl Alexandra, Krebstekies Rene, Widauer Hartl, DI Ostermann
Walter, Lindner Josef jun., Laner Stephan

entschuldigt: Norz Peter, Lindner Alexandra,

Schriftführer: Ostermann Andreas

als Gast zu Punkt 3: Hörtnagl Martin

Tagesordnung

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Genehmigung der Niederschrift
- 3) Erlassung eines ergänzenden Bebauungsplanes gemäß § 56 Abs. 1 TROG 2016, Gst. 492/3 KG Unterperfuss (Bereich Branger Alm), Planbezeichnung 361B002-19 lt. planlicher Darstellung DI Erwin Ofner, Untermarktstr. 1, 6410 Telfs v. 8.2.2019
- 4) Erlassung eines ergänzenden Bebauungsplanes gemäß § 56 Abs. 1 TROG 2016 Gst. 462 KG Unterperfuss (Bereich Hörtnagl Hermann) Planbezeichnung 361B004-19 lt. planlicher Darstellung DI Erwin Ofner, Untermarktstr. 1, 6410 Telfs
- 5) Bericht, Beratung und Beschlussfassung Jahresrechnung 2018 und Voranschlag 2019 der Gemeindegutsagrargemeinschaft (GGAG) Unterperfuss

- 6) Bericht des Rechnungsprüfers 1 über den RA 2018 und VA 2019 der GGAG Unterperfuss
- 7) Beratung und Genehmigung RA 2018 und VA 2019 der GGAG Unterperfuss
- 8) Miet- und Pachtverträge der GGAG
- 9) Bericht Substanzverwalter
- 10) Bericht Bürgermeister
- 11) Bericht des Überprüfungsausschusses über die Jahresrechnung 2018
- 12) Anträge, Anfragen und Allfälliges

zu 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die einzelnen Mitglieder des Gemeinderates Unterperfuss wurden gemäß § 34 Abs. 2 der TGO 2001 von der Abhaltung der Gemeinderatssitzung fristgerecht unter Bekanntgabe der Tagesordnung durch den Bürgermeister verständigt. Da auch die Bestimmungen des § 35 Abs. 2 der TGO 2001 beachtet wurden und mehr als die Hälfte der Mitglieder des Gemeinderates anwesend waren, sind die in dieser Sitzung gefassten Beschlüsse gültig.

zu 2) Genehmigung der letzten Niederschrift

Die Niederschrift der Sitzung vom 22.3.2019 wurde allen Gemeinderäten bzw. Ersatzgemeinderäten im Vorfeld zugesandt.

Ostermann Walter: bzgl. Wasser im Bereich Reitstall. Findet es nicht fair, dass man Sandplatz weg machen muss und empfindet diese Formulierung als eine Drohung.

Die weiteren Anwesenden erklärten sich mit der Niederschrift einverstanden.

zu 3) Erlassung eines ergänzenden Bebauungsplanes gemäß § 56 Abs. 1 TROG 2016, Gst. 492/3 KG Unterperfuss (Bereich Branger Alm), Planbezeichnung 361B002-19 lt. planlicher Darstellung DI Erwin Ofner, Untermarktstr. 1, 6410 Telfs v. 8.2.2019

Der Bebauungsplan wurde vor einem Jahr bereits vom Gemeinderat behandelt und beschlossen. Nunmehr geht es um zwei Baugrenzen – einmal Richtung Westen zu Klaus Hörtnagl und einmal Richtung Osten zum Grundstücksdreieck der GGAG Unterperfuss.

Der Bürgermeister verliest ein Schreiben vom Land, der Neubau ist nicht Thema, es geht um den Bebauungsplan für das gesamte Grundstück. Verliest des weiteren eine Stellungnahme von der Wildbach- und Lawinenverbauung - diese haben eine Grenze für die Bebauung aus Grund der möglichen Überflutung des Rettenbaches verlangt.

Martin Hörtnagl (als Gast) erläutert dem Gemeinderat die geplanten Umbau- und Sanierungsmaßnahmen in diesem Bereich für die Branger Alm.

Auf Grund Befangenheit übergibt der Bürgermeister an Hrn. Vizebgm. Giner Josef das Wort:

Vbgm. Giner fragt den Gemeinderat ob noch etwaige Fragen bestehen und lässt zu diesem Punkt abstimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (Bgm. Hörtnagl stimmt auf Grund Befangenheit nicht mit)

**zu 4) Erlassung eines ergänzenden Bebauungsplanes gemäß § 56 Abs. 1 TROG 2016 Gst. 462 KG Unterperfuss (Bereich Hörtnagl Hermann)
Planbezeichnung 361B004-19 lt. planlicher Darstellung DI Erwin Ofner,
Untermarkstr. 1, 6410 Telfs**

Der Bürgermeister erklärt, dass bereits vor über einem Monat im Gemeinderat der Flächenwidmungsplan für gegenständliches Grundstück beschlossen wurde. Damit man für die Bebauung einen Einfluss hat und eine geordnete Bauführung statt findet, sollte ein Bebauungsplan beschlossen werden. Dieser wurde nun von unserem Raumplaner DI Ofner erstellt und liegt euch vor.

Nach Einsichtnahme in die Planunterlagen und kurzer Diskussion bittet der Bürgermeister um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu 5) Bericht, Beratung und Beschlussfassung Jahresrechnung 2018 und Voranschlag 2019 der Gemeindegutsagrargemeinschaft (GGAG) Unterperfuss (55.00)

Der Substanzverwalter Widauer Hartl verliest die Jahresrechnung 2018 und den Voranschlag 2019 und erläutert einzelne Posten.

Der Bürgermeister ersucht den SV um vorherige Übermittlung des RA und VA der Agrar an die Gemeinde, damit die Gemeinde im Vorfeld Einsicht nehmen kann.

Keine weiteren Fragen an den SV

Die Beschlussfassung erfolgt unter Punkt 7

zu 6) Bericht des Rechnungsprüfers 1 über den RA 2018 und VA 2019 der GGAG Unterperfluss

Der Rechnungsprüfer verliest das Protokoll der Überprüfung vom 20.3.2019 (siehe Beilage A)

zu 7) Beratung und Genehmigung RA 2018 und VA 2019 der GGAG Unterperfluss

Bezug nehmend auf TGOP 5 und 6 bittet der Bürgermeister um Abstimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu 8) Miet- und Pachtverträge der GGAG (1.18.00)

SV Widauer erklärt, dass nachstehende Neuberechnungen durch einen Steuerberater erfolgten.

Hubert € 160,--	auf € 192,87
Emmi und Edi € 440,--	auf € 530,--
Singer € 1.633,--	auf € 2.216,88
Schiesser jährlich € 300,--	bleibt gleich
Walter/Halle jährlich € 440,--	auf € 650,--
Pacht Norz jährlich € 87,21	auf € 130,--
Pacht Widauer jährlich € 255,--	bleibt gleich

Pacht Norz und Widauer liefen 2018 aus. Pachtvertrag Widauer wurde bereits verlängert.

Lt. Bgm. hat Singer Gottlieb einen Antrag auf Miete einer Garage, ca. 60m² um 180,--/Monat netto gestellt.

In weiterer Folge wird eine Indexanpassung ab 1.1.2019 für die laufenden Jahre vorgenommen.

zu 9) weiterer Bericht Substanzverwalter

In den vergangenen Jahren wurden 484 fm Holz geschlagen. Dies wurde immer mit dem Waldaufseher besprochen. Wir sind mit den Schlägerungen 3 Jahre voraus. 9 m³ Brennholz sind zu vergeben um € 30,-- + Mwst.
Es wurden 800 Fichten, 500 Weißtannen, 200 Birken neu gepflanzt.

zu 10) Bericht Bürgermeister

Über die Stichtagsregelung muss heuer abgestimmt werden, sonst stellt dies eine gemeindeschädigende Haltung dar, Bürgermeister und Gemeinderat sind persönlich haftbar. Ein Antrag muss bis spätestens 31.8. bei der Agrarbehörde einlangen und wird von dieser geprüft.

Berichtet über die Um- und Zubauten beim Seniorenheim und deren Eröffnung.

Radweg ist verschmutzt, soll seitens der Gemeinde noch vor Ostern gereinigt werden.

Querung ÖBB Trasse betreffend Breitband, Straßenbeleuchtung wurde angesucht und genehmigt. Die Leerverrohrung kann neben dem Asphalt verlegt werden
Hörtnagl Hermann hat hierzu seine Zustimmung bereits erteilt.

zu 11) entfällt

zu 12) Anträge, Anfragen und Allfälliges

Grosch Udo: bemängelt, dass seit ca. 2 Wochen kein Überwasser mehr beim Hochbehälter vorhanden ist. Einige mögliche Ursachen wurden besprochen. Hydranten sollten überprüft werden.

Bgm. Hörtnagl: betreff Anschluss Ferklehen: hierzu wird vom Anwalt von Schreckenthal Jörg ein Vertrag erstellt

keine weiteren Wortmeldungen

Beilagen:

A Niederschrift über die Prüfung des Jahresrechnung der GGAG Unterperfuss

Ende: 21.07 h

Unterperfuss, am 10.7.2019

FdRdA.

Andreas Ostermann (Schriftführer)

Bgm. Hörtnagl Georg

weitere Gemeinderäte: